



En Modigliani  
**VIVIRÁS** una  
mejor EXPERIENCIA





Aprovecha esta GRAN OPORTUNIDAD de hacer la **mejor inversión** con una **ALTA VALORIZACIÓN**

Este exclusivo proyecto, se encuentra ubicado a escasos metros de la variante Chía - Cajicá, en el sector denominado “Milla de Oro”, zona estratégica por su fácil accesibilidad y cercanía con centros comerciales, universidades, clínicas, clubes deportivos y centros de negocios.

Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (aprobados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.

Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (aprobados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.



En **Modigliani** tienes todo  
7.000 M<sup>2</sup> EN ZONAS DE CESIÓN\*  
amplios senderos **PEATONALES**  
parqueaderos y depósitos en semisótano

DISEÑO URBANÍSTICO ÚNICO Y DE VANGUARDIA  
CANCHA MÚLTIPLE\* **Gran DISTANCIA** entre torres  
**JARDINES** espejos de **AGUA** \*Zonas Públicas



Las imágenes, diseños arquitectónicos, urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (probados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se alteran según el tipo de madera elegida y pueden sufrir variaciones.

RELAJACIÓN  
esparcimiento **AIRE PURO**  
**CALIDAD DE VIDA**  
naturaleza ejercicio

**TODAS** las COMODIDADES  
sin salir de **Modigliani**

Mini Market



Business Center



Terraza BBQ

Parque Infantil y Zonas Verdes

Zona de Gimnasio

Sauna, Turco y Jacuzzis

Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (aprobados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.



# Piscina

Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspetivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos autorizados por las autoridades competentes. La exactitud y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.



Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (aprobados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.



———— Todas las ————  
VENTAJAS DE VIVIR  
en un **CLUB RESIDENCIAL**

Haz que tu **HOGAR** sea una **Obra de Arte**, vive en **Modigliani**

- **Apartamentos de primer y quinto piso con terraza**
- 3 habitaciones con áreas construidas desde 99.47 m<sup>2</sup> hasta 115.92 m<sup>2</sup> y áreas privadas desde 86.18 m<sup>2</sup> hasta 106.05 m<sup>2</sup>
- Excelente distribución y amplitud en cada uno de los espacios
- Todos los apartamentos con balcón
- Opción de parqueadero doble y depósito\*



Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (aprobados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.

\*El precio varía dependiendo el área.



  
Alcoba principal  
**TIPO SUITE**

- Walking closet
- Excelente iluminación natural y vista única

Las imágenes sólo son de carácter informativo y no representan el producto final. Las imágenes pueden ser modificadas sin previo aviso. La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se ajustan a la configuración y pueden ser modificaciones.

# Apartamento Tipo A

## ESPACIOS CONFORTABLES

# Apartamento Tipo B



**113.40m<sup>2</sup>**  
Área total construida

**7.84m<sup>2</sup>**  
Área balcón

**105.56m<sup>2</sup>**  
Área construida

**98.27m<sup>2</sup>**  
Área Privada



**99.47m<sup>2</sup>**  
Área total construida

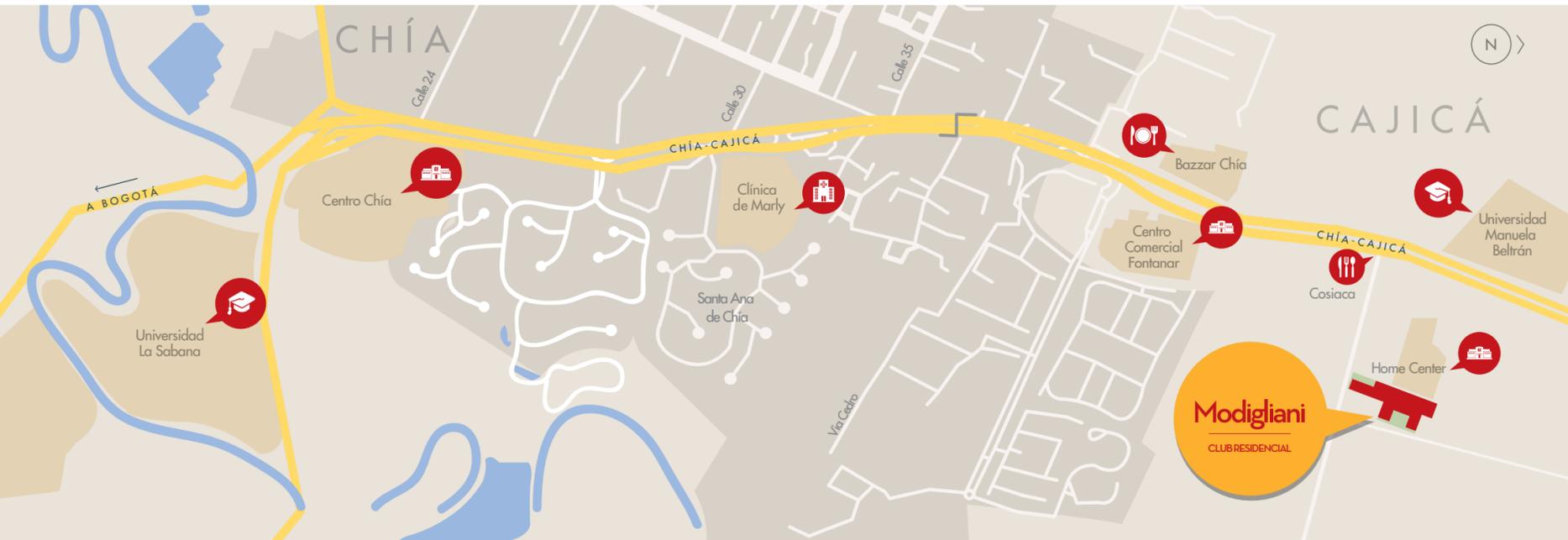
**6.31m<sup>2</sup>**  
Área balcón

**93.16m<sup>2</sup>**  
Área construida

**86.18m<sup>2</sup>**  
Área Privada



Las imágenes, diseños arquitectónicos y urbanísticos, acabados, perspectivas del proyecto, elementos decorativos y mobiliario son representaciones artísticas y podrán ser modificados de forma discrecional. Las áreas pueden sufrir modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos (aprobados por las autoridades competentes: Curaduría o Planeación Municipal). La cantidad y los colores de los paneles de vidrio en los balcones se distribuyen de manera aleatoria y pueden sufrir variaciones.



## VISÍTANOS

### Sala de Ventas:

Variante Chía - Cajicá, Pasando el Centro Comercial Fontanar

por la esquina del restaurante Cusiaca a 200 M

Teléfonos: 866 3755 · 866 1847

322 264 3430 · 322 944 9720

[modigliani@promotoraandalucia.com](mailto:modigliani@promotoraandalucia.com)

[www.modiglianicajica.com](http://www.modiglianicajica.com)



Modigliani  
Cajicá



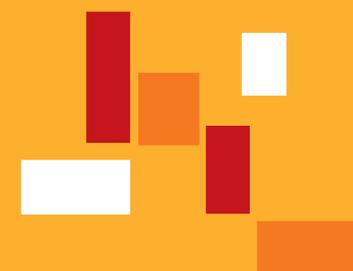
COMERCIALIZA:



[www.promotoraandalucia.com](http://www.promotoraandalucia.com)

A tan solo un paso de hacer  
LA MEJOR INVERSIÓN  
**para tu familia**

En Promotora Andalucía queremos que tengas ¡Una mejor experiencia!  
Contáctenos en: [servicioalcliente@promotoraandalucia.com](mailto:servicioalcliente@promotoraandalucia.com)



**Modigliani**  
CLUB RESIDENCIAL